

## PRESSEMITTEILUNG

### **Arbeiten am Gropius-Bau „Alte Kliniken“ abgeschlossen**

#### **Weiteres Beispiel für die Bedeutung des Denkmalschutzes in Wiesbaden**

Der Gebäudekomplex „Alte Kliniken“ erstrahlt wieder in einem neuen Glanz. Für rund 2,4 Mio. € hat die WIM Wiesbadener Immobilienmanagement GmbH die früheren Haupt- und Verwaltungsgebäude des ehemals städtischen Krankenhauses in der Schwalbacher Strasse/Kastellstrasse gründlich saniert bzw. restauriert. Die Gebäude befinden sich im Eigentum der GeWeGe, der Schwestergesellschaft der GWW, und wurden 1876 von Architekt Martin Gropius entworfen. Sämtliche Maßnahmen sind daher im Einklang mit den Denkmalschutzvorschriften umgesetzt worden.

„Ich freue mich, dass es gelungen ist, die historischen Gebäude und die Außenanlagen wieder in einen so schönen Zustand zu versetzen. Das Ergebnis ist aus mehreren Gründen eine echte Bereicherung für die Stadt,“ so Oberbürgermeister Dr. Helmut Müller anlässlich der Baumpflanz-Aktion. An diesem Beispiel werde - ebenso wie beim erst kürzlich fertig gestellten Pariser Hoftheater - deutlich: „Wiesbaden tut etwas für den Denkmalschutz!“ Oberbürgermeister Dr. Müller sprach zudem den Mietern seinen Dank für die Geduld aus, die sie während der Bauphase aufgebracht haben, denn sämtliche Arbeiten wurden beim laufenden Betrieb durchgeführt. „Sie haben mit ihrem Verständnis und Kooperationsbereitschaft einen wertvollen Beitrag zum Gesamtergebnis geleistet. Darauf können Alle stolz sein.“

#### **Knapp ein Jahr intensive Arbeit**

Fast ein Jahr haben verschiedene lokale und regionale Unternehmen gebraucht, um die Gebäude des berühmten Berliner Architekten Gropius wieder auf Vordermann zu bringen. So wurden die vorhandenen, alten Fenster gegen eine wärmegeämmte Isolierverglasung ausgetauscht. Im Zuge der Gesamtarbeiten haben sich Spezialisten auch der unterirdischen Gewölbegänge angenommen, die zur Zeit des Klinikbetriebes als Bettengänge genutzt wurden. Durch die Sanierung ist nunmehr die Standsicherheit und oberirdische Befahrbarkeit nachhaltig gewährleistet. Auch brandschutztechnische Maßnahmen standen auf der Liste. Besonders aufwendig gestaltete sich



Liegenschaftsfonds  
GmbH & CO. KG

die Sanierung der Außenfassade des Hauptgebäudes, denn dort war eine grundlegende Aufarbeitung der Sandsteinelemente erforderlich.

Im November 2008 hat das Sanierungsprojekt seinen Anfang genommen. Durch den lang anhaltenden und außergewöhnlich frostigen Winter hat sich der Termin zur Fertigstellung der Arbeiten etwas verschoben: Somit konnten auch die Außenanlagen erst im September/Okttober neu angelegt werden.

### **Ein Platz für Kreative**

Der Kreis der Mieter, die die insgesamt 3.750 m<sup>2</sup> Bürofläche nutzen, rekrutiert sich überwiegend aus dem kreativen Sektor. So zählt beispielsweise die mehrfach ausgezeichnete Agentur für digitale Kommunikation Scholz & Volkmer zu den Mietern. Auch das interdisziplinär besetzte Team 3deluxe zählt ebenso wie Die Firma zu den gefragten Kommunikationsdesignern. „Es ist wichtig, dass es in einer Stadt Raum für kluge und kreative Köpfe gibt. Denn Kreativität geht Innovationen voraus und diese sind bedeutend für die positive wirtschaftliche Entwicklung einer Stadt“, betonte Wiesbadens Oberbürgermeister. Es sei deshalb zu begrüßen, dass in den Alten Kliniken auch Kindergärten untergebracht seien. „Der Nutzungsmix befruchtet sich gegenseitig“, so OB Müller. Vor allem Arbeitnehmer mit Kindern wüssten dies zu schätzen.

Wiesbaden, 12. Oktober 2009